

COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLA JALISCO

ACTA DE 4 TA SESIÓN ORDINARIA

I. Lista de asistencia y comprobación del quórum legal

En el municipio de Cuautla Jalisco, siendo las 17:00 horas del día 30 de septiembre del año 2025, en el lugar que ocupan las instalaciones del H. Ayuntamiento Constitucional, concurrieron 7 de los 9 miembros de la Comisión Municipal de Regularización, por lo tanto se comprueba que existe quórum legal para la celebración a la **cuarta** sesión que convocó el Presidente Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 6, fracción II de la Ley para la Regularización y Titulación de la Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Por lo que, para dar inicio a la Sesión, el secretario técnico el **ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA** dio lectura al orden del día que fue dado a conocer a los comisionados a través de la convocatoria emitida en tiempo y forma, el cual se cita a continuación:

1. Bienvenida y Lista de Asistencia y comprobación de quórum legal.
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. **Revisión de trámites en proceso de Regularización, aprobación y en su caso firma de los dictámenes de acreditación de titularidad de cada uno de los Expedientes.**
4. Asuntos varios.
5. Clausura.

II. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día

Por lo que fue puesta a consideración de los miembros de esta Comisión el Orden del Día de referencia para conocer si existía alguna observación, no habiendo ninguna, la presidencia solicitó la votación de los comisionados, quedando **aprobado el orden del día.**

III. **Revisión de trámites en proceso de Regularización, aprobación y en su caso firma de los dictámenes de acreditación de titularidad de cada uno de los Expedientes.**

Como punto número 3 del orden del día, se informa por medio del secretario técnico el **ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA** que se cuenta con **33 Treinta y tres** tramites en proceso de Regularización, por lo que es necesario su revisión para verificar en que estatus se encuentran y en su caso Aprobar los Levantamientos Topográficos, por lo cual se procede a revisar cada uno de los expedientes que a continuación se mencionan:

Nº	Nombre	Localidad	Ubicación del Predio
001	Gonzalo Gabriel Moran Zavalza	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Nogal Sin Numero
002	Cipriano González Velasco	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Reforma Numero 4
003	Víctor Hugo, Umberto, Luz América, Estela, Hilda, Alicia y María del Refugio Fregoso Santana	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Independencia Numero 22
004	Eduardo Sánchez Colín	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Burién Sin Numero
005	Alondra Lizbeth Mata Rodríguez	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Burién Sin Numero
006	María Elena del Toro reyes	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Independencia Numero 63
007	Jesús Magaña Hernández y Patricia del Rosario de la Cruz Ramos	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sauce Sin Numero



008	Efreen Arceo Sánchez	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Donato Guerra Numero 11-B
009	Rosario Elizabeth Rosas Gómez	La Localidad de Tierras Blancas, Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sin Nombre y Sin Numero
010	Rutilia Rosas Gómez	La Localidad de Tierras Blancas, Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sin Nombre y Sin Numero
011	Sonia Guadalupe Cortes Flores	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Enumclaw Sin Numero
012	Martin Chaparro Pichardo	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sauce Sin Numero
013	José de Jesús Sánchez Ibarra	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Benito Juárez Sin Numero
014	Socorro Margarita Marcial García	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle José María Ávila Sin Numero
015	Noralva Cibrián Valdivia y Octavio Mendoza Rosales	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Seattle Sin Numero
016	Ramón Guitron López	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sin Nombre y Sin Numero
017	Ramón Guitron López	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sin Nombre y Sin Numero
018	Ramón Guitron López	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sin Nombre y Sin Numero
019	Ever de Jesús Mata Pérez	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sin Nombre y Sin Numero
020	Olga Estrella Mata Pérez	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Sin Nombre y Sin Numero
021	Elizabeth, Silvia, Bernardo y José Alfredo Desiderio de la Cruz	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Hidalgo Numero 22
022	Salvador Fuentes Arceo	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Emiliano Zapata Sin Numero
023	Javier Aguilar	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Independencia Numero 77
024	María de Guadalupe García Acosta	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Zaragoza Numero 21
025	julio Santiago Anaya Bañuelos	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Tacoma Sin Numero
026	David García Zabalza	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Vicente Guerrero Sin Numero
027	María Isabel García Zabalza	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Vicente Guerrero Sin Numero
028	Francisca García Zabalza	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Hidalgo Sin Numero
029	David, María Isabel y Francisca García Zabalza	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Hidalgo Numero 36
030	Alberto Rangel Sánchez	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Emiliano Zapata Sin Numero
031	Gabriel Robles Guitron	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Carretera Ayutla-Cuautla-Mascota Sin Numero
032	Rafael Guitron Olmedo	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Fray Antonio Alcalde Sin Numero
033	Rafael Guitron Olmedo	El Municipio de Cuautla, Jalisco	Calle Fray Antonio Alcalde Sin Numero

#### IV. Asuntos varios

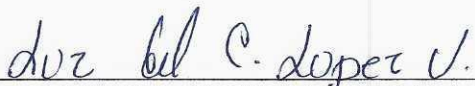
El secretario técnico pregunta a la Comisión si existen asuntos generales que tratar. Habiendo agotado los asuntos varios, se procedió al siguiente punto del orden del día.

#### V. Clausura

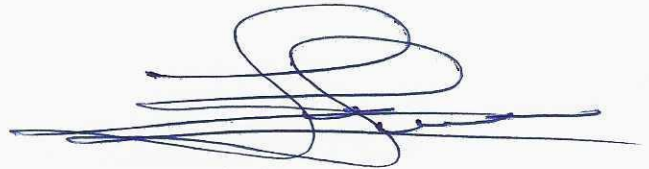
No habiendo más asuntos por tratar, la presidenta dio por concluida la sesión siendo las 18:00 horas del día 30 de septiembre del año 2025, notificando que se citaría con oportunidad a la siguiente sesión.

Cuatla Jalisco, 30 de septiembre de 2025

#### La Comisión de Municipal de Regularización



C. LUZ DEL CARMEN LÓPEZ VALLE  
PRESIDENTA MUNICIPAL



ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA  
SÍNDICO MUNICIPAL Y SECRETARIO TÉCNICO  
DE LA COMUR



C. MARÍA GALVÁN CAMACHO  
REGIDOR POR EL PAN



C. GUSTAVO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
REGIDOR POR EL MOVIMIENTO CIUDADANO



C. HÉCTOR MANUEL GRADILLA BECERRA  
REGIDOR POR EL PARTIDO VERDE



L.E.A FRANCISCA MARIELA RODRÍGUEZ REYES  
SECRETARIA GENERAL



ING. VÍCTOR MANUEL IBARGÜEN GUTIÉRREZ  
DIRECTOR DE CATASTRO

DR. NOÉ SAÚL RAMOS GARCÍA  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO  
DEL ESTADO DE JALISCO.

LIC. J. JESÚS BASULTO GODÍNEZ,  
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y  
ORDENAMIENTO DE LOS CENTROS DE  
POBLACIÓN PROCURADURÍA DE  
DESARROLLO URBANO.